

# Corporaties claimen miljoenen

● Corporaties willen geld voor waardedaling woningen door aardbevingen

**Door Jantina Russchen**

**Groningen/Bedum** Woningcorporaties met huizen in het aardbevingsgebied gaan honderden miljoenen euro's claimen bij de NAM. Zij willen dat de gasproducent de waardedaling van hun vastgoed compenseert.

Een grove schatting wijst uit dat het kan gaan om 10.000 huizen. Deskundigen, aangetrokken door De Haan Advocaten, berekenden dat de gemiddelde prijsdaling in het gebied uitkomt op bedragen tussen 20.000 en 25.000 euro.

Directeur Johan Kuiters van corporatie Wierden en Borgen in Bedum nam het initiatief. "Toen ik hoorde dat er een schadefonds kwam met 100 miljoen euro voor fysieke schades, ben ik gaan rekenen. Alleen al voor ons bezit van 5000 woningen kwam ik uit op een waardedaling van 106 miljoen euro."

De Haan Advocaten in Groningen staat de corporaties bij. Behalve Wierden en Borgen doet Marenland mee. Volgende week wordt duidelijk of Acantus en drie kleinere stichtingen, De Delta, Groninger

Huis en Uithuizer Woningbouw, aanhaken. "Ik verwacht dat ze allemaal meedoen. We willen een duidelijk *statement* maken. De waardedaling is voor ons een grote schadepost", aldus Kuiters.

Advocaat Pieter Huitema van De Haan verklaart dat uiterlijk eind april een zogeheten aansprakelijkstelling bij de NAM en/of de Staat op de mat valt. "Afhankelijk van de opstelling van de NAM maken we de gang naar de rechter", zegt Huitema. Cruciaal in het proces is dat de gasproducent de waardedaling erkent als schadepost.

Voor particuliere woningbezitters die de prijsdaling van hun huis vergoed willen hebben, wordt een stichting opgericht. Als die honderd deelnemers heeft, spant De Haan Advocaten een zaak aan tegen de NAM en/of de Staat. Op dit moment hebben zich tussen de dertig en veertig mensen aangemeld.

## **Infoavond**

De Haan Advocaten houdt 16 april om 19.30 uur in Spoorzicht in Loppersum een informatieavond voor particuliere woningbezitters. Daar is ook een deskundige aanwezig die uitleg geeft over het berekenen van waardedaling door bevingen.