

REPORTAGE **BESCHADIGDE BOERDERIJ**

Twee ondernemers uit Delfzijl dreigen de NAM met een kort geding als de forse schade aan hun bedrijfspand niet wordt aangepakt. „We hebben nu lang genoeg gepraat en vergaderd, er moet eindelijk iets gebeuren.”

‘Als de muur valt, gaat het dak mee’

Gerdt van Hofslot

DELFIJL Al dik een jaar praten Cor Bouma en Erik Ridder met de NAM over het herstel van aardbevingschade aan de schuur bij hun bijna twee eeuwen oude bedrijfspand, de statige boerderij Fivelzigt in Delfzijl. Ondanks onderzoeken, taxaties, vergaderingen en uitvoerig overleg is er nog steeds geen door de NAM goedgekeurd herstelplan.

In 2011 kochten ze de toen vervalven boerderij om er hun uitzendbureau en vastgoedonderneming in onder te brengen. De hoeve is grondig gerestaureerd. Aardbevingsschade aan het voorhuis, ter grootte van 40.000 euro, werd vlot hersteld op kosten van de NAM.

Zo niet de schade aan de in 1940 gebouwde imposante schuur. Die heeft flink te lijden onder de aardshokken: vingerdikke scheuren in de muren, gevels die opvallend uit het lood staan. De achterzijde van de schuur is gestut met balken.

De stutten zijn geen overbodige luxe, weet Bouma. „Bij een flinke beving bestaat de kans dat deze muur omvalt. En dan neemt hij het dak mee. Je moet er niet aan denken dat er dan net medewerkers in deze ruimte aan het werk zijn. Het is zo gewoon niet veilig in deze schuur.”

Al ruim een jaar is de schuur onderwerp van intensief overleg tussen Bouma en Ridder aan de ene kant en de NAM en ingenieursbureau Arcadis aan de andere kant.

Bouma herinnert zich nog levendig hoe een taxateur zich mei vorig jaar in opdracht van de NAM meldde bij Fivelzigt. „Een Amsterdammer in een dikke BMW, van bureau Dekra. Hij vloog als een cowboy door het huis en zou het allemaal regelen. Een andere partij konden we er beter niet bijhalen, zei hij nadrukkelijk. Dat moesten we echt niet willen.”

Arcadis kwam uiteindelijk met een raming van 235.000 euro, plus 25.000 voor de overlast. Bouwbedrijf Kooi uit Appingedam, dat was ingeschakeld door het duo, maakte een offerte van 314.000 euro voor een soortgelijk plan. Het tweetal ging niet akkoord met de opzet van Arca-



▲ Cor Bouma bij zijn zwaar gehavende schuur. Foto DvhN/Gerdt van Hofslot

dis, die volgens hen niet solide genoeg was. Ze stapten naar Goudstikker de Vries, een ingenieursbureau uit Emmen. Dat maakte samen met Kooi een herstelplan voor het grondig opknappen van de schuur. Kosten: 318.000 euro. Hoewel Arcadis aanvankelijk met het plan akkoord ging, vond de NAM het te duur.

Nu is er een patstelling. Bouma en Ridder hebben een advocaat in de arm genomen om de NAM te dwingen in beweging te komen. En ze willen niet meer met Arcadis praten. „Zij staan totaal niet open voor onze ideeën.”

NAM-woordvoerder Sander van Rootselaar zegt de gang van zaken te

‘De taxateur vloog als een cowboy door ons huis’

betreuren. „Het is moeilijk om voor grote panden een pasklare oplossing te vinden. Maar ik adviseer hun wel met ons in gesprek te blijven, dat is de beste oplossing.”